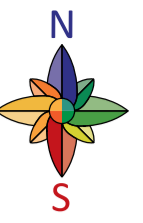


**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud ehitisealune pind krundil
- planeeritud näitlik terrass, varjualune
- planeeritud kohtustuslik ehitusjoon
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud peamised jalakäijate / sõidukite liikumisteed
- planeeritud liiklussuunad / juurdepääsu suund krundile
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- näitlik autode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- näitlik hoone mahus olevate autode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- olemasolev säiliv / võimalusel säiliv puu
- teekaitsevõõndi piir
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- varem projekteeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlik mänguväljaku asukoht
- planeeritud näitlik prügi kogumise / panipaikade / elektrilajaama asukoht



**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

|   |  |  |                             |
|---|--|--|-----------------------------|
| krundi aadress:                           | POS 1  | POS 2  | POS 3                       |
| pindala:                                  | 15279 m <sup>2</sup>                               | 5531 m <sup>2</sup>                                | 12120 m <sup>2</sup>        |
| krundi kasutamise sihtotstarve:           | 100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa | 100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa | 100% korterelamu maa        |
| hoonete suurim lubatud arv krundil:       | 3  | 2 + alajaam  | 5 põhihoonet ja 6 abihoonet |
| hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: | 6000 m <sup>2</sup>                                | 2100 m <sup>2</sup>                                | 4280 m <sup>2</sup>         |
| hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:    | 98.50 m  | 98.50 m  | 96.50 m                     |
| krundi aadress:                           | POS 4  | POS 5  |                             |
| pindala:                                  | 6725 m <sup>2</sup>                                | 1757 m <sup>2</sup>                                |                             |
| krundi kasutamise sihtotstarve:           | 100% haljasala maa                                 | 100% tee ja tänava maa                             |                             |
| hoonete suurim lubatud arv krundil:       | 0  | 0  |                             |
| hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: | 0 m <sup>2</sup>                                   | 0 m <sup>2</sup>                                   |                             |
| hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:    | -  | -  |                             |

**EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU** (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

- POS 1 ja POS 2:  
12300 Kaubandus- ja teenindushooneid  
12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned  
12650 Spordihooned
- POS 3:  
11222 Muu kolme või enama korteriga elamu

**PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:**

1. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall; mitte kasutada imiteerivaid materjale;
2. suurim lubatud maapealsete / maa-aluste korruste arv: 5 / -1;  
POS 3 korterelamutel on lubatud 4 korrust, 5 korrust on lubatud kuni 50% ulatuses;
3. lubatud katusekalle 0...10°.



**Märkused:**

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas AS Connecto Eesti 2018. a novembris, töö 7415G; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. Pos 3 krundi on lubatud arhitektuurivõistluse järgselt ilma uut detailplaneeringut koostamata jagada kuni viieks krundiks tagades servituutidega nii liikumise, parkimise kui ka mänguväljaku kasutamise.



AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
art@artees.ee

Projekti juht:  
Heiki Kalberg  
Maastikuarhitekt:  
Karl Hansson

Töö: Rii tn 148 krundi detailplaneering  
Joonis: Põhijoonis - eskiis

Huvitatud isik: Sanitex OÜ; Tiksoja Puidugrupp AS  
Asukoht: Tartu linn  
Faili nimi: 1874DP3\_Riia 148.dgn

Töö nr: 1874DP3  
Koopäev: 24.08.2021  
Mööb: 1:1000  
Joonise nr: 4